

DEFINITION FLÄCHENANGABEN

NWF – NETTOWOHNFLÄCHE

Die Nettowohnfläche NWF beinhaltet die Hauptnutzfläche HNF gemäss SIA 416, welche aus sämtlichen dem Wohnen dienenden Räumen ohne Konstruktionsflächen, inklusive Wandschränke, Wände in Trockenbauweise* und Erschliessungsflächen (Lift, Treppen) innerhalb der Wohnung besteht, zuzüglich Nebenräume wie z.B. Waschküchen, Re-duits, Abstellräume, Disponibel, Wintergärten, Vorräume im UG, welche folgende Bedingungen kumulativ erfüllen:

- innerhalb Dämmperimeter
- Zugang direkt von Wohnung aus
- aktiv oder passiv beheizt
- Wände und Böden mindestens minimal ausgebaut (Grundputz, Überzug mit/ohne Anstrich)

*Grundflächen der Wände werden den angrenzenden Räumen zugeschlagen.

AF – AUSSENFLÄCHE

Die Aussenfläche AF ist die gesamte Fläche im Aussenbereich, an der ausschliessliche Benutzungsrechte bestehen. Sie beinhaltet neben Balkonen und Sitzplatz/Terrassen auch Teile der Umgebungsfläche wie Gartenanteile und -sitzplätze.