

Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren persönlichen Vorstellungen an.

Ob Boden-, Wand- oder Deckenbeläge, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten etc. Vieles ist möglich! Im Innenausbau kommen hochwertige Materialien zur Anwendung. Zusammen mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht.

ROHBAU

BODENPLATTEN / DECKEN / WÄNDE

- Massivbauweise in Beton und Backstein, gem. Angaben Bauingenieur
- Bodenplatte, Aussenwände, Geschossdecken und Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Treppenhäuser: Treppenläufe und Zwischenpodeste als vorfabrizierte Kunststeinelemente, Liftschacht mit vorfabrizierten Betonelementen gem. Farb- und Materialkonzept Architekt
- Tragende Innenwände in Backstein oder Stahlbeton
- Nichttragende Innenwände in Backstein oder als Leichtbau-/ Gipsständerkonstruktion

FASSADE

- Aussenwärmedämmung mit mehrschichtigem Putz
- Stärke entsprechend Minergievorgaben, jedoch ohne Zertifizierung
- Farben, Körnung und Struktur gem. Farb- und Materialkonzept Architekt

FENSTER / FENSTERTÜREN

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung
- Pro Raum mind. ein Dreh-Kippflügel
- Bei Garten-, Terrassen- und Balkonausgängen aus Wohnbereichen ein Hebeschiebefenster (Ausnahme Wohnung 401). In allen übrigen Zimmern bei Terrassenausgängen Flügeltüren.
- Einteilung gem. Plänen Architekt
- Farbe: innen weiss, aussen gem. Farb- und Materialkonzept Architekt

DACH

- Flachdach wärme gedämmt
- extensiv begrünt
- Spenglerarbeiten in Metall, gem. Farb- und Materialkonzept Architekt

AUFZUGSANLAGE

- Liftschacht vom Unter- bis zum Attikageschoss in vorfabrizierten Betonelementen
- Rollstuhlgängige Kabine für ca. 8 Personen (630kg)

TÜREN

- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion. Oberflächen kunstharzbeschichtet oder gespritzt
- Farbe gem. Farb- und Materialkonzept Architekt
- Innentüren als Stahlzargentüren, Türblatt werklackiert, Drückergarnitur und Rosette mit Einsteckschloss

SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafzimmern mit Motorantrieb (Wandtaster)
- Sitzplätze, Balkone und Terrassen mit Markisen (elektrisch bedienbar)
- Farben gem. Farb- und Materialkonzept Architekt

INSTALLATIONEN

ELEKTROANLAGEN

- Stark und Schwachstrom inkl. Unterverteilung
- Pro Raum mind. 1 Lampenstelle und zwei geschaltene-3-fach Steckdosen, sowie eine Multimediadose (TV, Radio, Telefon und Internet)
- LED-Einbaudeckenspots im Korridor-/ Küchenbereich sowie in den Nasszellen und in den Reduits
- Gartensitzplätze, Balkone und Terrassen mit je einer geschalteten Aussenleuchte und einer Aussensteckdose
- Nebenräume wie Keller mit LED-FL und Steckdosen (teils Aufputz)
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und automatischem Türöffner
- Grundbeleuchtung in Keller-, Technikräumen, allgemeinen Korridoren und Tiefgarage, wo notwendig mit Bewegungsmeldern

HEIZUNG

- Umweltfreundliche und zentrale Wärme erzeugung über Fernwärme
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen mit sep. Heizverteilung und Wärmezählung pro Wohnung
- Regulierung über AP-Einzelraumthermostaten

LÜFTUNG

- Allfällig gefangene Räume gemäss Vorschrift und Konzept Haustechnikplaner.

SANITÄRANLAGEN

- Hochwertige Sanitärapparate und Garnituren
- In allen Wohnungen bodenbündige Duschen (behindertengerecht) mit Glastrennwänden
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
- Pro Wohnung eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler
- Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung

KÜCHENEINRICHTUNG

- Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten (Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit Tischlüfter, Backofen und Combi-Dampfgarer, Kühl- und Gefrierschrank, flächenbündiges Unterbaubecken)
- Möbelfronten (grifflos) mit Kunstharz belegt, Arbeitsflächen mit Quarzkompositabdeckung und Glasrückwand
- Farbe gem. Farb- und Materialkonzept Architekt resp. nach eigenen Vorstellungen

SCHREINERARBEITEN

- Alle Wohnungen mit Einbaugarderobe im Entrée
- Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen wie bei den Küchen
- Andere Einbauschränke gem. Planunterlagen Architekt

GIPSER- UND MALERARBEITEN

- Wände und Decken mit Weissputz (Qualitätsstufe Q3)
- Wände und Decken in Kellerräumen und Garage gestrichen, Ausnahme: direkt von der Wohnung zugängliche Kellerräume sind verputzt
- Optional 1–2 Vorhangschienen bei allen Fenstern möglich

BODEN- / WANDBELÄGE

- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen (inkl. Küche, Entrée und Reduit)
- Keramische Boden- und Wandplatten in den Nasszellen, Wandplatten nur im Apparatbereich bis auf ca. 1.20m und im Duschbereich raumhoch

- Balkone und Terrassen mit Holz oder Holzverbundsystem, Sitzplätze mit Zementplatten
- Tiefgarage und Einfahrtsrampe mit Hartbetonbelag
- Räume im Untergeschoss mit Zementüberzug resp. Bodenbelag, wo direkt von der Wohnung erschlossen wird.

UMGEBUNG

- Gartenwohnungen mit privaten Sitzplätzen (Zementplatten)
- Grünflächen und Bepflanzung gem. Konzept Landschaftsarchitekt
- Beleuchtung der Wege gem. Konzept Architekt
- Besucherparkplätze gem. Situationsplan
- Veloabstellplätze gem. Situationsplan

VORBEHALT

Das Projekt befindet sich in der Baubewilligungsphase. Es liegt noch keine rechtsgültige Baubewilligung vor. (Stand Juli 2019)

Das Projekt wird möglicherweise aufgrund von Auflagen, Einsprachen oder anderen Gründen noch angepasst.

Bei den abgebildeten Visualisierungen wurden teilweise eigenständige Annahmen der beauftragten Visualisierungsunternehmung getroffen. Sämtliche Angaben in Plänen, sowie Preise, Visualisierungen und Materialisierungen sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Die definitive Materialwahl, sowie technische wie auch projektspezifische Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Aufgrund Angaben in dieser Verkaufsdokumentation (Visualisierungen, Pläne, Baubeschriebe etc.) und allfälligen Änderungen können zu keinem Zeitpunkt Ansprüche oder Preisreduktionen geltend gemacht werden. Verbindlich sind einzig die notariell beurkundeten Abreden, Ausführungen und Pläne.